

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«22» ноября 2022г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 21.10.2022 № 2241 о назначении общественных обсуждений по проекту:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка в с. Толгоболь Рютневского сельского округа» с кадастровым номером 76:17:033901:6437, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Рютневский сельский округ, с. Толгоболь.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие:

4 - человека,
организаций – 0.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 22.11.2022г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений (физических лиц):

Участник Анатолий С.

Категорически против размещения на данном участке магазинов, поскольку все необходимые магазины находятся в пешей доступности в черте города Ярославля. За размещение на данном участке объектов культурно-досуговой деятельности и создание зелёной прогулочной зоны для жителей! Просим учесть и не игнорировать мнение жителей Толгоболи!

На три деревни, количеством жителей минимум 1500 человек, нет дома культуры, нет мероприятий, почему бы не построить вместо магазина дом культуры?

Участник Анна П.

Я являюсь собственником жилого дома в селе Толгоболь, проживаю с 2019 года по настоящее время.

За время проживания столкнулись с многими проблемами, одной из которых является отсутствие полноценных общественных мест. Что для нас, многодетной семьи, очень важно. Весной этого года жители ближайших деревень обращались с просьбой о выделении земельного участка под данные нужды к депутатам Муниципального Совета Кузнечихинского поселения. Этот вопрос был озвучен депутатом Соколовой М.В. на личном приеме у ВРИО Губернатора Евраева М.Я.

Я категорически против перевода данного участка в условно разрешённый вид «магазины», поскольку потребности в магазине у жителей нет, но есть большая потребность в зелёной, парковой зоне для прогулок взрослых и детей ближайших населённых пунктов - Толгоболь, Малые Жарки, Курдумово.

Участник Анна А.

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" земельного участка в с. Толгоболь Рютневского сельского округа

Участник Евгения М.

В с. Толгоболь слишком мало общественных пространств и парковых зон. При этом нет потребности в магазинах, т.к. они есть в черте г. Ярославля, которая непосредственно прилегает к участку. Выступаю против предоставления разрешения на вид использования – «магазины».

Оставлены комментарии:

Комментатор Ирина Т.

Земельный участок, о котором идёт речь в данных обсуждениях, был заявлен жителями и муниципальными депутатами КСП для обустройства зелёной парковой зоны.

Категорически против размещения на данном участке каких-либо магазинов!

Тем более на данный момент проходит обсуждение 91, по которым на участке 94 села Толгоболь, правообладателем которого является Блинов А.А., изменяют зоны планируемого размещения объектов жилого назначения на зону планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки и магазинов. Таким образом, магазинов поблизости и так будет достаточно-и в городской черте, и в сельской.

Просим оставить данный участок для размещения рекреационной зоны во благо жителей близлежащих деревень!

Комментатор Людмила Л.

Добрый день. Проживаю и зарегистрирована по адресу д. Малые Жарки, ул. Шишкинская. Пользуюсь проездом, проходящим по участку 6371, для проезда к своему дому. Данный участок прилегает к участку, по судьбе которого проходят общественные обсуждения. Хочу принять участие в данном обсуждении. Магазинов в округе итак достаточно, а вот парковых зон нет, к сожалению. Конечно, парковая зона дохода не принесет, но благодарность народа стоит гораздо больше и намного важнее. Спасибо.

2) от участников общественных обсуждений (юридические лица) предложений, замечаний не поступало.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:6437 на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Заместитель начальника управления

Л.В. Бубнова